



<p><b>LEYENDA</b> <b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL</b></p> <p><b>Clases de Suelo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Suelo Urbano</li> <li>Suelo Urbanizable</li> <li>SR-C Suelo Rústico Común</li> <li>SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria</li> <li>SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Hábitat y Ecosistemas Acuícolas</li> <li>SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Áreas de Interés Agropecuario y Ambiental</li> <li>SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas</li> <li>SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial</li> <li>SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras</li> <li>SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural</li> </ul>	<p><b>Instrumentos de Ordenación del Territorio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Regional de ámbito Territorial Zamora (A.D. 02/95/2019)</li> <li>Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamora@Duero</li> </ul> <p><b>Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan Especial de Protección del Casco Histórico</li> <li>Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano</li> <li>Plan Especial de Protección en SUR</li> <li>Unidad Alada de Normalización y Urbanización</li> <li>Unidad de Exposición</li> <li>Sector de Suelo Urbano No Controlado</li> <li>Sector de Suelo Urbanizable</li> </ul>	<p><b>Sistemas Generales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espacio Libre Público</li> <li>Equipamiento</li> <li>Equipamiento en Suelo Rústico</li> <li>Servicios Urbanos</li> <li>Servicios Urbanos en Suelo Rústico</li> <li>Vías Públicas-Vario</li> <li>Vías Públicas-Infraestructuras Ferroviarias</li> <li>Límite entre Sistemas Generales</li> </ul>	<p><b>Sistemas Locales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipamiento</li> <li>Vario</li> <li>Vario Estructurante</li> <li>Vario Indicativo</li> </ul> <p><b>Protecciones del Catálogo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elementos Catalogados</li> <li>Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural</li> <li>Vía de la Plata</li> <li>Entorno de Protección de la Vía de la Plata</li> <li>Yacimiento / NF</li> </ul>	<p><b>Afecciones Sectoriales</b></p> <p>Líneas de Afección (Inundabilidad según C.H.D.)</p> <p><b>Afecciones de Canales</b></p> <p><b>Afecciones de Ferrocarriles</b></p> <p>Alcaldía Decreto 162/005 Policía Sanitaria Morcilla</p>	<p><b>DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA</b></p> <p><b>Condiciones de la Edificación y Usos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alineación Exterior</li> <li>Alineación Interior - Fondo máximo edificable</li> <li>Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad</li> <li>Retranqueo</li> <li>Alura máxima aplicable-fondo 12m</li> <li>Calle Comercial</li> </ul>	<p><b>Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano</b></p> <table border="1"> <tr> <td>CA</td> <td>Casco Antiguo</td> <td>PR</td> <td>Productivo</td> </tr> <tr> <td>OL</td> <td>Olivares</td> <td>IC</td> <td>Docaciones Comunitarias</td> </tr> <tr> <td>ES</td> <td>Ensanche</td> <td>LU</td> <td>Libre de Uso Público</td> </tr> <tr> <td>BT</td> <td>Barrío Tradicionales</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BT</td> <td>Barrío Periféricos</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UR</td> <td>Urbanizar-Grado I</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UR</td> <td>Urbanizar-Grado II</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BL</td> <td>Bloque Abierto</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BL</td> <td>Bloque Lineal</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>Núcleo Rural</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	CA	Casco Antiguo	PR	Productivo	OL	Olivares	IC	Docaciones Comunitarias	ES	Ensanche	LU	Libre de Uso Público	BT	Barrío Tradicionales			BT	Barrío Periféricos			UR	Urbanizar-Grado I			UR	Urbanizar-Grado II			BL	Bloque Abierto			BL	Bloque Lineal			NR	Núcleo Rural			<p><b>Ámbitos de Planeamiento Asumido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ámbito</li> <li>Ordenanza según Estudio de Detalle</li> <li>Ordenanza según Plan Parcial</li> </ul> <p><b>Fuera de Ordenación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>FO Fuera de Ordenación</li> </ul>		<p><b>MODIFICACIÓN PUNTUAL</b> <b>PGOU ZAMORA</b></p> <p><b>PLANO DE ORDENACIÓN</b> <b>ORDENACIÓN DETALLADA</b></p> <p>ESCALA 1:1.000</p> <p>DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL</p> <p>DICIEMBRE 2022</p> <p>EQUIPO REDACTOR PILAR CAMBA ALONSO</p> <p>PLANO Nº <b>03-36</b></p>
CA	Casco Antiguo	PR	Productivo																																														
OL	Olivares	IC	Docaciones Comunitarias																																														
ES	Ensanche	LU	Libre de Uso Público																																														
BT	Barrío Tradicionales																																																
BT	Barrío Periféricos																																																
UR	Urbanizar-Grado I																																																
UR	Urbanizar-Grado II																																																
BL	Bloque Abierto																																																
BL	Bloque Lineal																																																
NR	Núcleo Rural																																																